

Общество с ограниченной ответственностью "ПК Каллистрат"

Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта (заполняется ДГА)

Заказчик: Полонских Михаил Аркадьевич

ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)

АДРЕС ОБЪЕКТА: Пермский край, Пермский м. о. Пермский район, д. Хмели
улица шоссе Касмонавтов, здание (строение) ----
Земельный участок с кадастровым номером 59:32:1790001:3389



ПЕРМЬ 2023 г.

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Ведомость чертежей основного комплекта марки ОФ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ведомость отделки фасадов	
2	Схема планировочной организации земельного участка. Ситуационный план.	
3	Основные задачи и требования к выполняемым работам.	
4	Главный фасад . Дворовый фасад	
5	Боковые фасады в осях 1-5, 5-1	
6	Схема размещения рекламоносителей на главном фасаде	
7	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

Поз.	Наименование		Эталон цвета	Материал и тип отделки	Обозначение
1	Основное поле стен			Стальные фасадные плиты (типа сэндвич)	RAL 7005
2	Двери			Порошковая покраска по металлу	RAL 7016
3	Ворота			Фасадная краска SOFRAMAP	RAL 5005
4	Окна	Переплеты	Белый	Металлопластик	RAL 9010
		Заполнение		Стекло обыкновенное	
		Откосы	Белый	Металлопрофиль	RAL 9010
5	Кровля			ПВХ- мембрана	RAL 7004

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 59:32:1790001:3389 от 01.07.2023г	

Пояснительная записка

- 1.Паспорт отделки фасадов разработан на основании задания на проектирование, выданного Заказчиком , а также чертежей марки АР.
2. Все работы по отделке фасадов производить в соответствии с правилами производства работ и инструкциями по применению отделочных материалов.
3. Все изменения паспорта отделки фасадов согласовать с Управлением Градостроительства и архитектуры администрации Добрянского муниципального района Пермского края.

ИНСТРУКЦИЯ

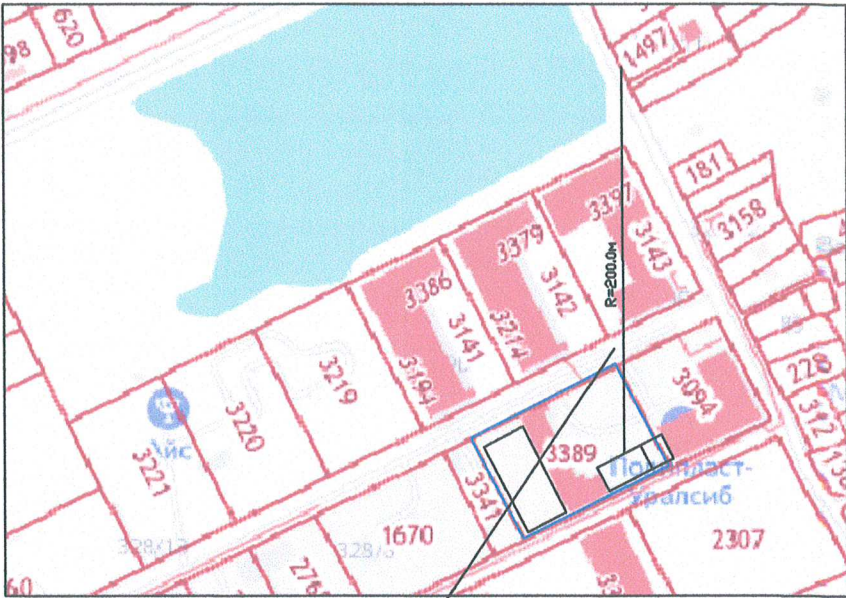
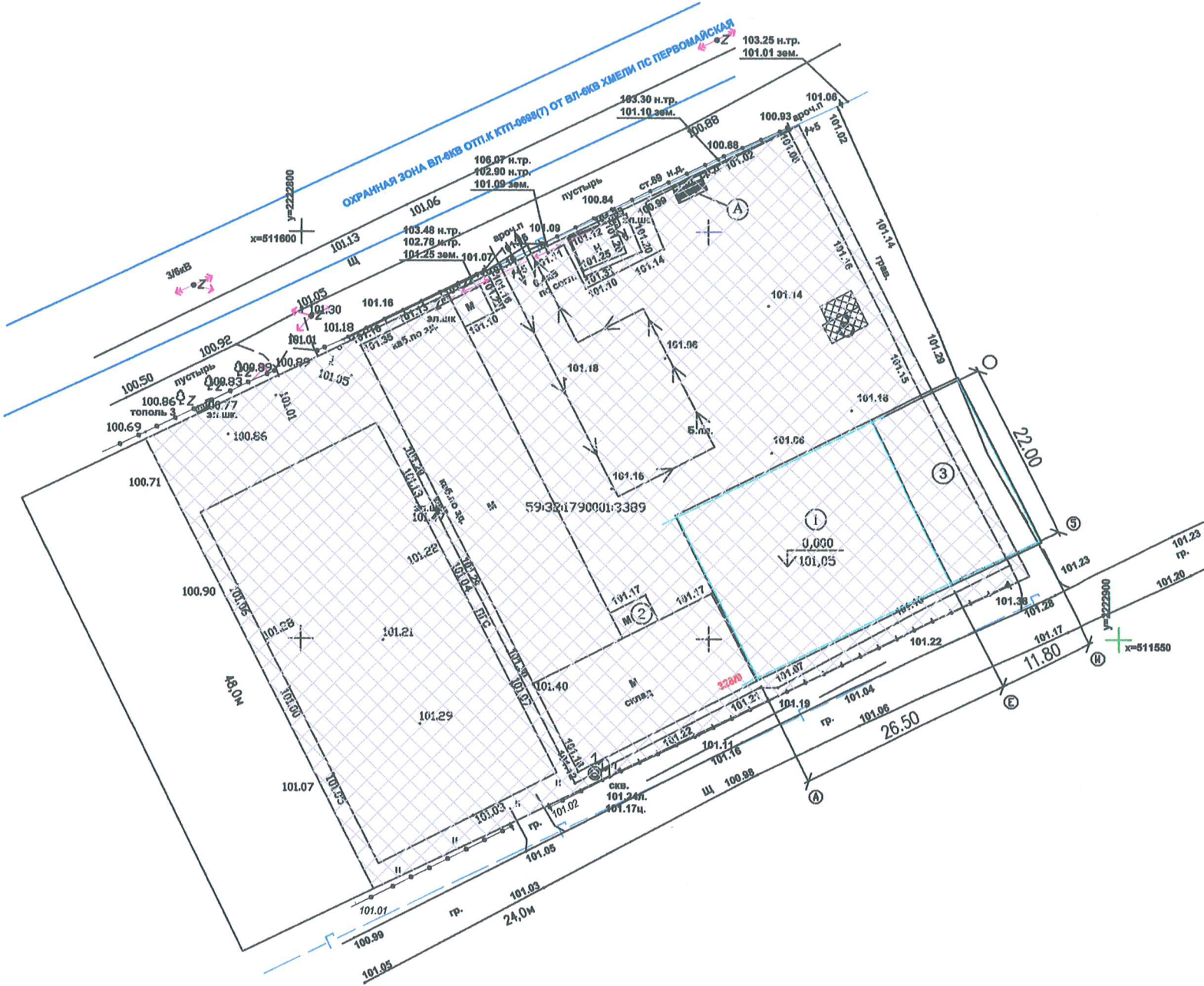
о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми и Пермского края

1. Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории Пермского края, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, выдаваемых Управлением Градостроительства и архитектуры администрации Добрянского муниципального района Пермского края.
2. До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветную рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризy, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.
- Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и и покрываются вновь лишь масляной краской.
6. Домоуправления, организации или учреждения, производящие окраску и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.
7. Цветовая гамма рекламоносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.
8. По всем вопросам, связанным с производством работ по покраске зданий, необходимо обращаться в Управление Градостроительства и архитектуры администрации Добрянского муниципального района Пермского края.
9. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, проводящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.
- Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель Управления Градостроительства и архитектуры администрации Добрянского муниципального района Пермского края. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.
10. Входная группа выполнена на 100 мм от уровня земли, выполнен съезд для МГН.

						77-2023-ОФ			
						Пермский край, Пермский муниципальный округ, район Пермский, д. Хмели, шоссе Касмонавтов Земельный участок с кадастровым номером 59:32:1790001:3389			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Здание гаража с навесом	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Шадрина			12.23		П	1	7
Проверил		Захваткина			12.23				
Разработал		Захваткин			12.23	Общие данные. Ведомость отделки фасадов	ООО "ПК КАЛЛИСТРАТ"		

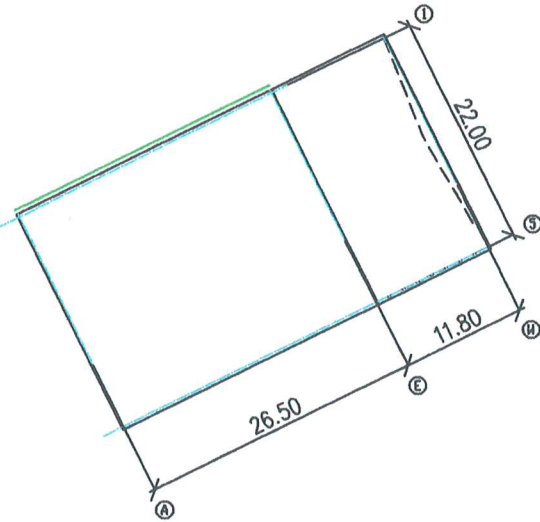
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

Ситуационный план



Земельный участок с кадастровым номером 59:32:1790001:3389

План координационных осей здания



Условные обозначения:

- Здание гаража с навесом
- Земельный участок с кадастровым номером 59:32:1790001:3389
- Фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

						77-2023-ОФ			
						Пермский край, Пермский муниципальный округ, район Пермский, д. Хмели, шоссе Касмонавтов Земельный участок с кадастровым номером 59:32:1790001:3389			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Здание гаража с навесом	Стадия	Лист	Листов
							П	2	
Проверил	Захваткина		12.23				Схема планировочной организации земельного участка. Ситуационный план	ООО "ПК КАЛЛИСТРАТ"	
Разработал	Захваткин		12.23						

СОГЛАСОВАНО:			
Взамен инв. N		Подпись и дата	
Инв. N подл.			

Колористическое решение фасадов Объекта формируется с учетом:

- функционального назначения Объекта (жилое, промышленное, административное, культурно-просветительское, физкультурно-спортивное и т.д.);
- местоположения Объекта в структуре города, округа, района, квартала (на красной линии застройки, внутри застройки);
- зон визуального восприятия (участие в формировании силуэта и/или панорамы, визуальный акцент, визуальная доминанта);
- типа окружающей застройки (архетип и стилистика);
- тектоники Объекта (пластически разработанная, художественно осмысленная, в том числе цветом, конструкция Объекта);
- архитектурной колористики окружающей застройки;
- материала существующих ограждающих конструкций.

Для формирования колористического решения фасадов Объекта не рекомендуется использование следующих отделочных материалов:

- профилированный металлический лист, ПВХ сайдинг (за исключением объектов, расположенных на промышленных территориях);
- асбестоцементные листы;
- самоклеящиеся пленки;
- баннерная ткань, сетка (за исключением временных рекламных конструкций, на размещение которых получено разрешение в установленном порядке).

Основные задачи и требования к выполняемым работам:

- цветовое решение элементов фасадов Объекта, применяемые материалы и технологии производства работ должны обеспечивать комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика Объекта;
- внешний вид и расположение входных групп (крылец), дверных и оконных проемов, витрин, ограждающих конструкций балконов, лоджий, кровли, дополнительных устройств и оборудования фасадов и т.д. должен соответствовать архитектурно-художественному решению Объекта, системе его горизонтальных и вертикальных осей, симметрии, ритму, объемно-пространственному решению Объекта, способствовать эстетической привлекательности фасадов;
- архитектурно-строительное проектирование осуществляется путем подготовки проектной документации применительно к Объектам и их частям, строящимся, реконструируемым в границах принадлежащего застройщику или иному правообладателю земельного участка;
- не допускается устанавливать входные группы (крыльца) за пределы красных линий, изменять архитектурные детали и их характеристики;
- требуется предусматривать мероприятия по обеспечению доступности помещений общественного назначения для инвалидов и других маломобильных групп населения (в частности, лестницы при входах помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема - подъемные платформы, лифты и т.д.);
- соответствие ГОСТам, техническим регламентам, требованиям, установленным законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности и другими федеральными законами, строительным нормам и правилам.

Основными принципами размещения и архитектурного решения входов на фасадах являются:

- единый характер и порядок расположения на фасаде;
- привязка к основным композиционным осям фасада;
- возможность совмещения входа с витринами.

Изменение архитектурного решения, нарушение композиции фасада за счет произвольного изменения габаритов и конфигурации входов, устройства дополнительных входов или ликвидации существующих независимо от их вида и расположения не допускаются.

Архитектурное решение и композиционное значение существующих парадных входов (порталов) на фасадах должны сохраняться. Расположение, характер устройства и оборудования других входов не должны нарушать композиционной роли портала (порталов) на фасаде.

Входы, расположенные выше первого этажа, не должны нарушать композицию фасада, ухудшать его техническое состояние и внешний вид, а также условия проживания и эксплуатации здания.

Входы в объекты торговли и обслуживания должны решаться в едином комплексе с устройством и оформлением витрин, установкой дополнительных элементов и устройств фасадов, козырьков, навесов, относящихся к Объекту. Дверные полотна должны иметь остекление.

Общими требованиями к устройству и оборудованию входов являются:

- комплексный характер в соответствии с общим архитектурным и цветовым решением фасада;
- надежность, безопасность элементов и конструкций;
- устройство и эксплуатация без ущерба для технического состояния и внешнего вида фасада, удобства и безопасности пешеходного и транспортного движения.

При отделке откосов и наличников дверных проемов не допускается:

- окраска откосов и наличников, фрагментарная окраска, облицовка участка фасада вокруг входа, не соответствующие колеру и отделке фасада;
- окраска поверхностей, облицованных камнем;
- облицовка поверхностей откосов керамической плиткой;
- повреждение поверхностей и отделки откосов, элементов архитектурного оформления проема (наличников, профилей, элементов декора).

Окраска, отделка откосов должна осуществляться в соответствии с колером и общим характером отделки фасада.

При ремонте и замене дверных заполнений не допускается:

- установка дверных заполнений, не соответствующих архитектурному решению фасада, характеру и цветовому решению других входов на фасаде;
- различная окраска дверных заполнений, оконных и витринных конструкций в пределах фасада;
- установка глухих дверных полотен на входах, совмещенных с витринами;
- изменение расположения дверного блока в проеме по отношению к плоскости фасада.

При устройстве козырьков и навесов не допускается:

- оборудование существующих козырьков и навесов дополнительными элементами и устройствами фасадов, нарушающими их декоративное решение и внешний вид;
- установка козырьков и навесов, нарушающих архитектурное решение и внешний вид фасада, не соответствующих требованиям безопасности использования.

Конструкции козырьков и навесов выполняются из кованого, литого, хромированного металла, других материалов с применением современных технологий. Размер, очертания, цвет, рисунок элементов и деталей должны соответствовать архитектурной стилистике фасада, другим элементам металлодекора, носить согласованный характер, независимо от принадлежности участков фасада.

Устройство ступеней, лестниц, крылец, прямков должно соответствовать нормативным требованиям, обеспечивать удобство и безопасность использования. Характер устройства, материалы, цветовое решение должны соответствовать общему архитектурному решению фасада.

При перепаде уровней более 0,45 м необходимо устройство ограждения. Характер ограждений на фасаде должен иметь единый стиль, соответствовать архитектурному решению фасада, другим элементам металлодекора и оборудования.

При устройстве лестниц не допускается:

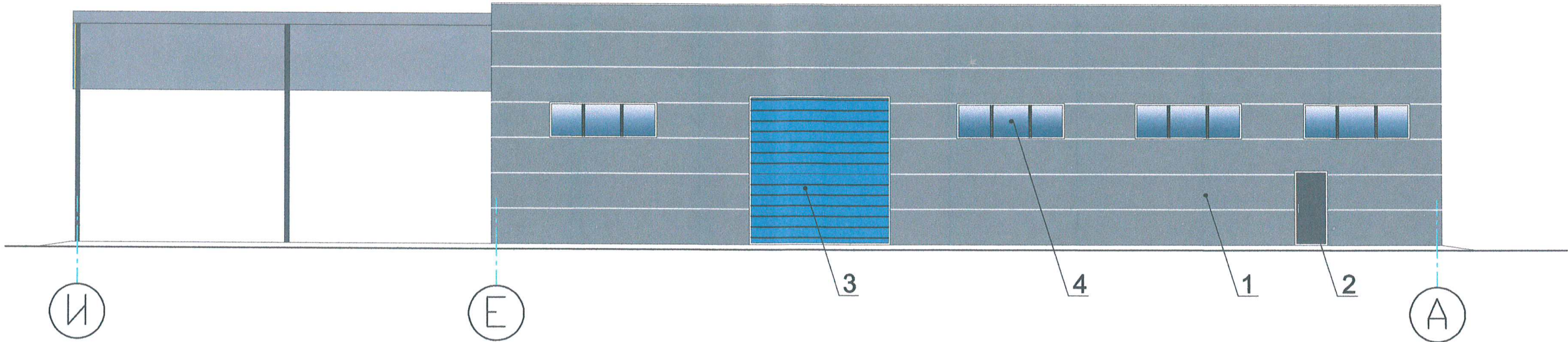
- устройство глухих ограждений лестниц, если это не обосновано архитектурным решением фасада;
- использование материалов и конструкций, представляющих опасность для людей, включая облицовку глазурованной плиткой, полированным камнем.

Поверхность ступеней должна быть шероховатой и не допускать скольжения в любое время года.

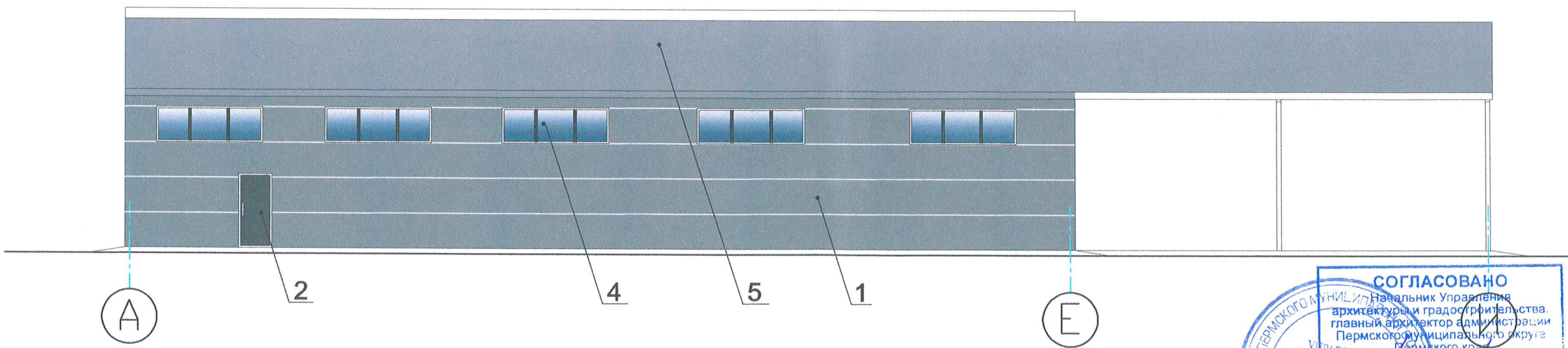
При замене, ремонте, эксплуатации элементов устройства и оборудования входов не допускается изменение их характеристик, установленных проектной документацией.

						77-2023-ОФ			
						Пермский край, Пермский муниципальный округ, район Пермский, д. Хмели, шоссе Касмонавтов			
						Земельный участок с кадастровым номером 59:32:1790001:3389			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Здание гаража с навесом	Стадия	Лист	Листов
							П	3	
Проверил	Захваткина				12.23	Основные задачи и требования к выполняемым работам	ООО "ПК КАЛЛИСТРАТ"		
Разработал	Захваткин				12.23				

Главный фасад



Дворовый фасад



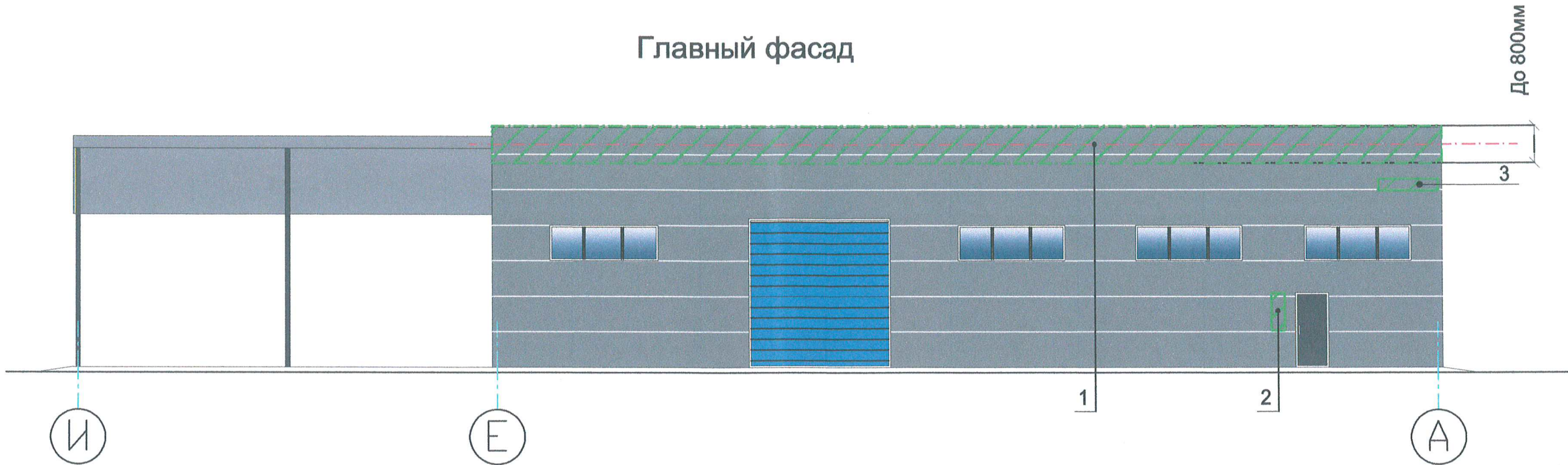
СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
[Signature]
77-2023-ОФ

Условные обозначения:

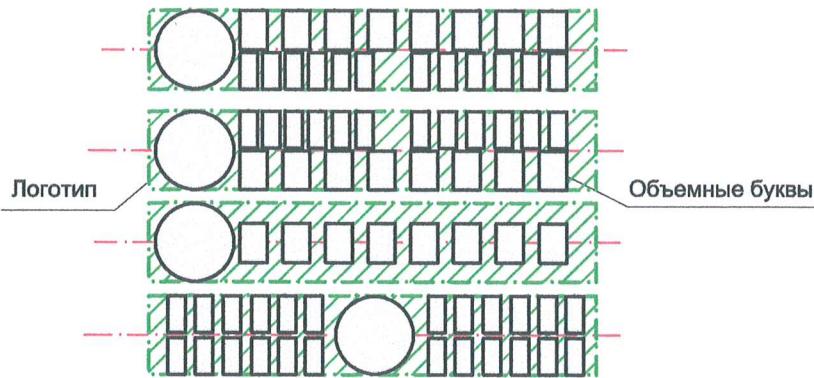
- 1 Выноска и номер позиции
согласно ведомости отделки
фасадов, см. лист 1.
- 4 Координационная ось

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Здание гаража с навесом		
Проверил	Захваткина	12.23				П		
Разработал	Захваткин	12.23				4		
Пермский край, Пермский муниципальный округ, район Пермский, д. Хмели, шоссе Касмонавтов Земельный участок с кадастровым номером 59:32:1790001:3389						Листов		
Главный фасад. Дворовый фасад						ООО "ПК КАЛЛИСТРАТ"		

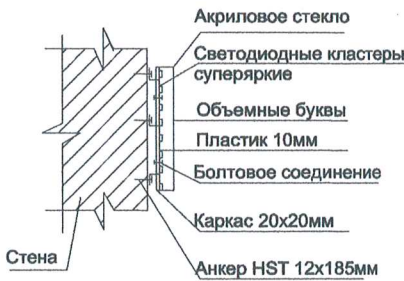
Главный фасад



Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации



Вариант крепления вывески



Условные обозначения:

- Зеленая заштрихованная область: Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- Красная пунктирная линия: Единная горизонтальная ось средств размещения информации

Ведомость размещения рекламоносителей и городской информации

Поз.	НАЗВАНИЕ , ТИП РЕКЛАМЫ	ЭТАЛОН ЦВЕТА	НАЛИЧИЕ, ТИП ПОДСВЕТКИ
1	Объемные буквы и/или логотипы оргстекло, металл, пластик.	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка
2	Вывеска-табличка (режимник) модульных габаритов. Оргстекло, металл, пластик, аппликация, полноцветная печать.	Фирменные цвета	
3	Знак адресации. оргстекло, металл, пластик	Синий, белый	

Пояснительная записка

Допускается размещение настенных вывесок (далее - вывески) в границах помещения заинтересованного лица в виде: отдельно расположенных букв без использования "подложки" (в том числе световых, объёмных, пластиковых, металлических) с использованием неона, выполненных по инновационным технологиям (в том числе с использованием краеосвещенных систем, вывесок со светодинамикой). Вывески должны быть привязаны к композиционным осям фасадов объектов капитального строительства и соответствовать архитектурному решению фасадов. Размещение вывесок, табличек на фасадах объектов капитального строительства с несколькими входными группами (входами) должно осуществляться упорядоченно и комплексно, с учётом: сохранения общего архитектурно-художественного, композиционного решения фасадов; единой высоты, толщины вывесок, табличек; единой горизонтальной оси размещения на всём протяжении фасадов; соблюдения требований Федеральный закон от 01.06.2005 № 53-ФЗ "О государственном языке Российской Федерации". На объекте капитального строительства, оборудованном одной входной группой (входом), предназначенной для более чем двух заинтересованных лиц, вывески заменяются общей табличкой (режимник). Допускается выполнение вывески в виде крышной установки, которая размещается на кровле, расположенной над верхним этажом объекта капитального строительства. Таблички (режимник) могут быть заменены надписями на стекле витрины, входной двери, выполненными в технике аппликация.

Смотреть совместно с листом 7

						77-2023-ОФ			
						Пермский край, Пермский муниципальный округ, район Пермский, д. Хмели, шоссе Касмонавтов Земельный участок с кадастровым номером 59:32:1790001:3389			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Здание гаража с навесом	Стадия	Лист	Листов
							П	6	
Проверил	Захваткина				12.23	Схема размещения рекламоносителей на главном фасаде	ООО "ПК КАЛЛИСТРАТ"		
Разработал	Захваткин				12.23				

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

позиция ведомости отделки фасадов	координаты цвета RAL 5005	C	100	
		M	40	
		Y	0	
		K	40	
3		R	21	
		G	72	
		B	137	

						77-2023-ОФ			
						Пермский край, Пермский муниципальный округ, район Пермский, д. Хмели, шоссе Касмонавтов Земельный участок с кадастровым номером 59:32:1790001:3389			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Здание гаража с навесом	П	7	7
Проверил	Захваткина				12.23				
Разработал	Захваткин				12.23	Эталоны колеров	ООО "ПК КАЛЛИСТРАТ"		